

Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Deres ref.: 201604130-308

Vår saksbehandler: Are Eriksen ([are.eriksen@getmail.no](mailto:are.eriksen@getmail.no))

Oslo, 23. oktober 2019

## MERKNADER VED BEGRENSET HØRING AV PLANFORSLAG FOR SANDAKERVEIEN 113–119

Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venner har følgende merknader i forbindelse med begrenset høring av forslag til detaljreguleringsplan for Sandakerveien 113–119:

- **Det er helt uakseptabelt at parken splittes opp i tre atskilte parkarealer**
- **De tre miniparkene på henholdsvis 1,37 dekar, 0,87 dekar og 1,81 dekar er primært parkstriper en kan bevege seg igjennom, i mindre grad parker for opphold og aktivitet**
- **1,50 dekar av den østre «bevegelsesparken» (dok. 306, fil 2, s. 12) på 1,81 dekar ble regulert til «spesialområde – parkbelte i industriområde» allerede i 2001 (S-3853), men er ennå ikke opparbeidet som park**
- **I forslaget til reguleringsplan er det kun lagt inn i alt 2,55 dekar nye arealer til park, noe som er altfor lite**
- **Hele eiendommen bør reguleres til park, dvs. 15,3 dekar i tillegg til de allerede regulerte 1,5 dekar, dvs. i alt 16,8 dekar**
- **Heilobekken og Bråtenbekken bør gjenåpnes fra det nordøstre til det sørvestre hjørnet av parken med rolige bekkepartier avløst av terskler og små fossestryk, og gjerne med et par større dammer underveis**

Merknadene utdypes på side 5–14 og side 43–47 i vedlagte merknadsbrev til forslag til TOR Nydalen, som er å anse som en integrert del av vårt merknadsbrev ved begrenset høring av planforslaget for Sandakerveien 113–119. Vi legger til grunn at forslagsstillere og PBE også kommenterer de 15 aktuelle sidene i merknadsbrevet til TOR Nydalen ved behandlingen av merknadene ved begrenset høring av planforslaget for Sandakerveien 113–119.

Vennlig hilsen

Oslo Elveforum

Miljøforeningen Akerselvas Venner

Per Østvold (sign.)  
leder

Are Eriksen (sign.)  
leder

Vedlegg: Oslo Elveforum og Miljøforeningen Akerselvas Venners merknadsbrev av 23. oktober 2019 til forslag til tiltaksliste for offentlige rom i Nydalen (TOR Nydalen)